

ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 2509/26

г. Москва

«25» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАДПРО», в лице генерального директора Козловой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГородА», в лице генерального директора Дешина Владислава Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по устройству навесных фасадных систем металлокассетами из нержавеющей стали по адресу: _____, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену в установленные Договором сроки.
- 1.2. Подрядчик имеет право привлекать к выполнению принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств третьих лиц с уведомлением об этом Заказчика. В случае привлечения третьих лиц Подрядчик отвечает за результаты и качество их работ перед Заказчиком.
- 1.3. Виды, объёмы и условия выполнения Работ согласовываются Сторонами и указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое после подписания уполномоченными представителями Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость Работ согласовывается Сторонами и указывается в утверждённом Заказчиком Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.
- 2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику первый авансовый платёж в размере 100% от общей сметной стоимости материалов и 40% от общей стоимости всех работ по Приложению № 1 к настоящему Договору.
- 2.3. После выполнения Подрядчиком 50% от общего количества работ по Приложению № 1 Заказчик выплачивает Подрядчику второй авансовый платёж в размере 40% от общей стоимости всех работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения Заказчиком счёта от Подрядчика.
- 2.4. После завершения Подрядчиком всех работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по Приложению № 1 в размере 20% от сметной стоимости всех работ, указанных в Приложении № 1, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта приёмки выполненных работ по форме КС-2, предоставленного Подрядчиком.

3. Сроки выполнения Работ

- 3.1. Подрядчик приступает к монтажным Работам на объекте Заказчика через 5 (пять) рабочих дней после поступления денежных средств по авансовым платежам № 1 на расчётный счёт Подрядчика (согласно пунктам 2.2 и 2.3 настоящего Договора).
- 3.2. Стороны договорились, что срок выполнения Работ указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 3.3. Начало выполнения Работ — дата поступления авансовых платежей согласно п. 2.2 и п. 2.3 Договора.
- 3.4. Если нарушение срока выполнения Работ, предусмотренных Договором, произошло вследствие нарушения Заказчиком сроков исполнения своих обязательств, Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период просрочки, допущенной Заказчиком.
- 3.5. О возникновении обстоятельств, которые могут повлиять на сроки выполнения Работ, Подрядчик обязуется незамедлительно письменно и устно уведомить Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Заказчика

- 4.1.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2. Обязанности Заказчика

- 4.2.1. Принимать от Подрядчика результаты выполненных Работ в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения от Подрядчика уведомления о завершении Работ. Уведомление Подрядчик направляет на электронную почту _____, а также сообщает в устной форме по телефону +7 (____) _____.
- 4.2.2. Оплатить результаты выполненных Работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.2.3. Обеспечить беспрепятственный пропуск рабочих и сотрудников Подрядчика на строительную площадку, допуск на прилегающую территорию транспортных средств Подрядчика, а также наличие на строительной площадке точек подключения электроэнергии, воды и канализации.

4.2.4. В случае неподписания Заказчиком Акта приёма-передачи выполненных Работ в срок, предусмотренный п. 5.1 настоящего Договора, и неполучения в этот период письменного мотивированного отказа от подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, Акт подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке, и Работы считаются выполненными. Данный факт не может быть рассмотрен как неисполнение обязанностей Подрядчиком либо нарушение Подрядчиком условий Договора.

4.3. Обязанности Подрядчика

4.3.1. Выполнять предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, ГОСТ) и иными требованиями, предусмотренными для работ данного вида действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке результатов Работ и в период предусмотренного п. 5.3 настоящего Договора гарантийного срока, в течение 10 (десяти) дней с момента заявления Заказчиком о таких недостатках и дефектах, если иной срок не будет согласован Сторонами.

4.3.3. Соблюдать правила техники безопасности при производстве электромонтажных работ, обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдению санитарных норм в части выполняемых Подрядчиком Работ.

4.3.4. В случае нарушения указанных норм за ущерб, причинённый в ходе Работ третьим лицам, Подрядчик несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Немедленно известить Заказчика и приостановить выполнение Работ до получения от него указаний при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.3.6. При сдаче Работ и по итогам их выполнения Подрядчик передаёт Заказчику оформленные и подписанные в установленном порядке отчётные документы, а также исполнительную документацию:

- документы, удостоверяющие качество строительных материалов и изделий, применяемых при выполнении Работ (паспорта и сертификаты качества);
- акты освидетельствования скрытых работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и контроль за выполнением которых в соответствии с технологией строительства, реконструкции или капитального ремонта не может быть проведён после выполнения других работ;
- исполнительные чертежи и схемы, отражающие фактическое выполнение Работ.

5. Порядок приёмки Работ. Требования к качеству Работ

5.1. Приёмка Работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трёх) дней после получения им подтверждённого устного или письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

5.2. Сдача Работ Подрядчиком и приёмка их Заказчиком оформляются Актом приёма-сдачи работ по унифицированной форме КС-2, подготовленным Подрядчиком, который подписывается обеими Сторонами.

5.3. Ф.И.О. должностных лиц, уполномоченных подписывать Акт приёма-сдачи Работ со стороны Заказчика и Подрядчика, с указанием их паспортных данных, образцов подписей и контактных телефонов оформляются в виде дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

5.4. Гарантийный срок на выполненные Работы — 2 (два) года с момента подписания Сторонами Акта приёмки Работ.

5.5. Риск случайной гибели и повреждения результатов Работ переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания Сторонами Акта приёма-передачи результатов выполненных Работ, свидетельствующего о выполнении Подрядчиком всего объёма Работ.

5.6. При уклонении Заказчика от получения Актов выполненных Работ и иных документов согласно п. 5.2 Договора Подрядчик направляет комплект документов на юридический адрес Заказчика почтовым отправлением. Почтовая отправка является надлежащим способом передачи документов.

6. Ответственность Сторон

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ по настоящему Договору, кроме случаев, согласованных с Заказчиком, Подрядчик выплачивает пени в размере 0,1 (одной десятой) процента от стоимости просроченных Работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от стоимости невыполненных Работ. Уплата пени не освобождает Подрядчика от выполнения его обязательств по Договору.

6.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, указанного в п. 2.2.3 Договора, Заказчик уплачивает пени в размере 0,1 (одной десятой) процента от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от неоплаченной в срок суммы.

7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то

есть чрезвычайных и не зависящих от воли Сторон обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора.

- 7.2. О факте наступления указанных выше обстоятельств Сторона, подвергшаяся их действию и не способная в связи с этим надлежащим образом выполнить свои обязанности по настоящему Договору, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме. К такому уведомлению должны быть приложены выданные Торгово-промышленной палатой РФ и/или компетентными государственными органами РФ документы, подтверждающие факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.3. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 4 (четырёх) недель, любая из Сторон вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

8. Срок действия, условия и порядок расторжения Договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2025 года или до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств, указанных в настоящем Договоре.
- 8.2. Настоящий Договор и Дополнительные соглашения к нему могут быть расторгнуты Заказчиком в любое время в одностороннем внесудебном порядке с обязательным уведомлением об этом Подрядчика за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. При этом Заказчик обязуется уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненной Подрядчиком до получения уведомления Заказчика об одностороннем расторжении Договора/Дополнительного соглашения к нему и принятой Заказчиком.
- 8.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором, Стороны обязаны провести взаиморасчёты в течение 10 (десяти) дней с даты расторжения настоящего Договора/Дополнительного соглашения к нему, если иная дата не будет согласована Сторонами. Внесённый Заказчиком аванс в части, не причитающейся Исполнителю, подлежит возврату Заказчику.
- 8.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Подрядчика при нарушении Заказчиком условий настоящего Договора.

9. Разрешение споров

- 9.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Споры, вытекающие из исполнения настоящего Договора, решаются Сторонами путём переговоров, а в случае недостижения согласия — в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

10. Прочие условия

- 10.1. Лица, подписавшие Договор, надлежащим образом на то уполномочены и имеют все необходимые для этого права.
- 10.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются путём подписания Дополнительных соглашений, которые с момента их подписания становятся его неотъемлемой частью.
- 10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме, позволяющей определить конкретного отправителя и получателя документа, а также дату его отправления и получения. Сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, электронной почте, а их получение подтверждено ответом по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, электронной почте либо письма доставлены лично по почтовым адресам Сторон с получением под расписку должностными лицами Сторон. Срок ответа по документам, если иное не предусмотрено настоящим Договором, составляет 3 (три) рабочих дня с момента получения соответствующего документа.
- 10.4. Настоящий Договор, включая все его неотъемлемые части, иные документы, составленные в его исполнение, а также информация, ставшая известной другой Стороне в ходе исполнения Договора, являются конфиденциальной информацией. Такая информация не может быть разглашена любым образом без письменного согласия другой Стороны ни во время действия Договора, ни после прекращения его действия. В противном случае виновная Сторона обязана возместить пострадавшей Стороне все причинённые этим убытки. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу государственных органов, аудиторов, а также иные случаи, когда раскрытие конфиденциальной информации является обязательным для соответствующей Стороны в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 10.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОДРЯДЧИК
ООО «ФАСАДПРО»

ИНН/КПП: 5024263640 / 502401001

Юридический адрес: 143405, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Молодёжная, д. 3, кв. 317**Расчётный счёт:** 40702810710002288653**Банк:** АО «ТБанк»**Корреспондентский счёт:** 30101810145250000974**БИК:** 044525974**Генеральный директор**

_____/ Козлова Е.Ю. /

ЗАКАЗЧИК
ООО «ГородА»

ИНН/КПП: 2634109403 / 263401001

Юридический адрес: 355031, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Буйнакского, д. 3/1**Расчётный счёт:** 40702810656000007112**Банк:** Филиал Ставропольский АО «АЛЬФА-БАНК»**Корреспондентский счёт:** 3010181000000000075**БИК:** 040702752**Генеральный директор**

_____/ Дешин В.В. /

СМЕТА

к договору на устройство навесной фасадной системы

Объект: _____	Общая площадь фасада: 112 м²
Адрес: _____	Дата: 25.09.2026

Наименование	Ед. изм.	Коеф. запаса	Объём	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
1. Система навесного вентилируемого фасада					
Подсистема для монтажа НВФ (оцинкованная подсистема: кронштейн, профиль, паронит, анкер, заклёпка нерж./нерж., расходные материалы)	м²	1,1	123	1 600,00	196 800,00
Кассета AISI 304, 1,2 мм	м²	1	112	9 790,00	1 096 480,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					1 293 280,00
2. Утеплитель					
Утеплитель 100 мм, 30 кг/м³	м²	1,1	37	500,00	18 500,00
Утеплитель 100 мм, 95 кг/м³ (в том числе крепёж)	м²	1,1	86	1 250,00	107 500,00
Утеплитель 50 мм, 95 кг/м³ (в том числе крепёж)	м²	1,1	86	650,00	55 900,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					181 900,00
3. Монтажные работы					
Разметка, монтаж кронштейнов	м²	1	112	2 318,00	259 616,00
Монтаж подсистемы	м²	1	112	2 440,00	273 280,00
Монтаж утеплителя в 2 слоя	м²	1	112	2 196,00	245 952,00
Монтаж кассет	м²	1	112	3 538,00	396 256,00
Монтаж и демонтаж строительных лесов	м²	—	120	463,60	55 632,00
Аренда лесов	м²		120	427,00	51 240,00
Накладные и непредвиденные расходы	м²	1	112	488,00	54 656,00
Разработка РД (КМД)	м²	1	112	1 403,00	157 136,00
Транспортные расходы	компл.	—	1	30 500,00	30 500,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					1 524 268,00
ВСЕГО:					2 999 448,00

Сумма прописью: Два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч четыреста сорок восемь рублей 00 копеек.

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор ООО «ФАСАДПРО»	Генеральный директор ООО «Города»
_____ / Козлова Е.Ю. /	_____ / Дешин В.В. /